

Darmstadt

Stadt Darmstadt

IHK-Forum
Rhein-Main

Oberzentrum (Major urban centre)

Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	13,50	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	-	65,00	-
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	9,00	20,00	-
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	6,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2017)
Population (on 30/06/2017)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	157.247
--	---------

Beschäftigung (am 30.06.2017)
Occupation (on 30/06/2017)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	101.012	60.564

Kaufkraft
Purchasing power

	Je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2018* Purchasing power (general) 2018*	25.182	108,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2018* Purchasing power for the retail trade 2018*	7.338	106,0

Zentralitätskennziffer
Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	115,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2018)
Tax rate in % (on 30/06/2018)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	454
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	535