



Frankfurt am Main

Stadt Frankfurt am Main

Oberzentrum (Major urban centre)

Mietpreise in €/m² Rental charges in €/m²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büromarktzone: Central Business District (CBD)	-	42,00	26,00
City	10,50	37,00	20,00
Büromarktzone: West	6,50	16,00	11,50
Büromarktzone: Nord	6,00	15,50	9,00
Büromarktzone: Ost	5,50	18,00	10,50
Büromarktzone: Süd	8,00	18,00	12,00
Büromarktzone: Niederrad	6,00	15,00	10,50
Büromarktzone: Flughafen	-	29,00	16,00

Schwerpunktmiete Einzelhandelsflächen 1A-Lage in €/m² **Modal rent retail spaces, 1A location in €/m²**

Innenstadt Hot Spot: Zeil	320,00
Innenstadt Hot Spot: Goethestraße/Freßgass	280,00
Innenstadt Hot Spot: Roßmarkt/Kaiserstraße	160,00
Innenstadt Hot Spot: Schweizer Straße	75,00
Innenstadt Hot Spot: Leipziger Straße	40,00
Innenstadt Hot Spot: Berger Straße	45,00
Nordend Hot Spot: Grüneburgweg	30,00

Mietpreisspanne Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage in €/m² **Range of rental charges retail spaces, 1B location and secondary location in €/m²**

Innenstadt Hot Spot: Zeil	25,00 und 125,00
Innenstadt Hot Spot: Goethestraße/Freßgass	25,00 und 90,00
Innenstadt Hot Spot: Roßmarkt/Kaiserstraße	25,00 und 50,00
Innenstadt Hot Spot: Schweizer Straße	17,00 und 32,00
Innenstadt Hot Spot: Leipziger Straße	10,00 und 20,00
Innenstadt Hot Spot: Berger Straße	10,00 und 21,00
Nordend Hot Spot: Grüneburgweg	15,00 und 20,00

Mietpreise Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen in €/m² Rental charges warehouse, logistics and production spaces in €/m²	von from	bis to
Frankfurt-Ost: Riederwald/Enkheim/Fechenheim	3,50	5,50
Frankfurt-Nord: Kalbach/Niedereschbach/Preungesheim	4,00	6,50
Frankfurt-Süd: Griesheim/Nied/Gallus	3,50	6,00
Frankfurt-Süd: Flughafen	5,00	7,50
Frankfurt-West: Höchst	3,50	5,50
Frankfurt-West: Rödelheim	3,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2017)
Population (on 30/06/2017)

Einwohner am Hauptwohnsitz <i>Residents in primary residence</i>	742.175
---	---------

Beschäftigung (am 30.06.2017) Occupation (on 30/06/2017)	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <i>Employees subject to social insurance contribution</i>	564.826	297.069

Kaufkraft Purchasing power	Je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2018* <i>Purchasing power (general) 2018*</i>	26.684	114,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2018* <i>Purchasing power for the retail trade 2018*</i>	7.754	122,7

Zentralitätskennziffer Centrality rating	Index Index
Einzelhandelszentralität* <i>Retail centrality*</i>	109,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2018) Tax rate in % (on 30/06/2018)	
Hebesatz der Gewerbesteuer <i>Business tax rate</i>	460
Hebesatz der Grundsteuer B <i>Real estate B tax rate</i>	500